**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov**

**за период с 10 июля 29 августа 2025 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  проекта правового  акта | Разработчик  (Субъект права законодательной инициативы) | Примечание |
| 1. | [Письмо Минстроя России от 10.06.2025 N 33712-АЛ/08 «О возможности отнесения газопровода к хозяйственным постройкам».](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=509094&rnd=adTuQ#4fWFzpUinQYIHoq7) | Минстрой России | Минстрой России изложил позицию по вопросу о возможности отнесения газопровода к хозяйственным постройкам.  Отмечается, что газопровод, расположенный на садовом земельном участке (вводной газопровод), не имеет самостоятельного хозяйственного назначения, поскольку является частью инженерной системы, предназначенной для транспортировки газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до подключаемых объектов потребления газа.  По мнению ведомства, рассматриваемый в письме газопровод не может быть отнесен к хозяйственным постройкам.  Газопровод, строительство которого осуществлено на землях общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства, относится к имуществу общего пользования. |
| 2. | [Приказ Минстроя России от 30.06.2025 N 388/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. N 725/пр»](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=509472&rnd=im80pw#7QoIuqUOOKD2WT9w) | Минстрой России | В новой редакции изложены перечни специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта отдельных видов объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику.  Речь идет об автомобильных дорогах и искусственных дорожных сооружениях, объектах инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объектах магистрального нефтепровода, объектах использования атомной энергии, электроэнергетики, космической инфраструктуры, добычи и производства драгоценных камней. |
| 3. | [Постановление Правительства РФ от 24.07.2025 N 1097 "О требованиях к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале российских кредитных организаций, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=510694&rnd=153UhQ#2rsZFsUQm0prBq4m) | Правительство РФ | Обновлены требования к уровню кредитного рейтинга кредитных организаций, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств СРО изыскателей, проектировщиков и строителей.  Реализован Федеральный закон от 13.12.2024 N 475-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".  Признано утратившим силу постановление Правительства РФ от 28.04.2021 N 662, регулирующее аналогичные правоотношения.  Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Федерального Закона N 475-ФЗ, то есть с 14 декабря 2025 года. |
| 4. | Федеральный закон от 31.07.2025 N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" | Депутаты ГД ФС РФ | Федеральный закон направлен на развитие системы саморегулирования в строительной отрасли.  В частности, национальные объединения саморегулируемых организаций будут разрабатывать и утверждать правила саморегулирования, являющиеся основой для разработки саморегулируемыми организациями стандартов и внутренних документов СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.  Порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования, внесения изменений в них, порядок отмены правил саморегулирования, перечень таких правил и требования к ним установит Минстрой.  Закреплена обязанность СРО в случае утверждения национальным объединением саморегулируемых организаций правил саморегулирования разработать и утвердить соответствующий стандарт СРО, внутренний документ СРО либо при наличии соответствующего стандарта привести его в соответствие с правилами саморегулирования.  Установлено новое основание для исключения СРО из государственного реестра СРО: несоответствие такой СРО требованиям к количеству членов СРО и (или) требованиям к размеру и (или) размещению на специальном банковском счете ее компенсационного фонда (компенсационных фондов).  Предусмотрены и иные изменения.  Настоящий федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года. |
| 5. | [Письмо Минстроя России от 04.08.2025 N 45520-СМ/08 «О представлении заданий на проектирование для проведения экспертизы».](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=512980&rnd=KbNVEQ#ELT45vUqPT6ZxDA91) | Минстрой России | Минстрой разъяснил требования к формату представления заданий на проектирование для проведения экспертизы.  Отмечается, что по общему правилу с 9 июля 2025 года задание представляется на экспертизу в формате xml.  В отсутствие нормативных требований к определению даты утверждения задания на проектирование представление задания для проведения экспертизы может осуществляться в иных форматах, предусмотренных пунктом 3 требований, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр, в случае, если такое задание утверждено до введения в действие схемы, подлежащей использованию для формирования задания на проектирование в формате xml. Датой утверждения задания предлагается считать дату его подписания (собственноручно или с использованием ЭЦП) лицом, уполномоченным на утверждение такого задания. |
| 6. | Письмо Минстроя России от 19.08.2025 N 48756-АГ/09 «О существенных условиях государственного и муниципального контракта». |  | Минстрой России изложил позицию по вопросу о существенных условиях государственного и муниципального контракта.  Письмо содержит следующие выводы, в том числе:  - на основании пункта 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ высшие исполнительные органы субъектов РФ, местные администрации самостоятельно принимают решения об изменении существенных условий контракта (включая порядок изменения цены контракта), при этом такое решение может быть аналогично постановлению Правительства РФ от 09.08.2021 N 1315;  - при изменении существенных условий контракта на основании решений, принятых высшими исполнительными органами субъектов РФ, местными администрациями в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ, и цена которого составляет или превышает 100 млн. руб., размер изменения (увеличения) цены такого контракта определяется исключительно в порядке, установленном Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства;  - для реализации заказчиками положений постановления Правительства РФ от 16.04.2022 N 680, в том числе подпункта "ж" пункта 1 постановления, не требуется принятие дополнительных решений высших исполнительных органов субъектов РФ, местных администраций по вопросам изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, аналогичных решениям, принимаемым в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ и пунктом 3 постановления N 1315. |